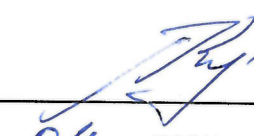
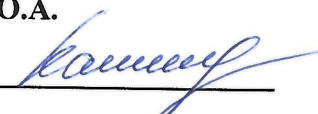



Утверждаю	Утверждаю
Начальник СТИ	И.о. главного врача
Куликов Анатолий Михайлович	ГБУЗ СК «СККПЦ №1»
Подпись: 	Подпись: 
« 23 » 04 2025 года 	« _____ » _____ 2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1.	Адрес	ул. Семашко ,3/1
2.	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ СК « СККПЦ №1 »
3.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2016 год
4.	Площадь помещений , м.кв.	34072
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Теплосеть»
6.	Материал стен	Железобетонный каркас с прослойкой из силикатного кирпича
7.	Наличие подвала / цокольного этажа	есть
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТВ7-04, год проверки 2022 №15018283
9.	Наличие теплового пункта	ИТП
10.	Система отопления	независимая
11.	Схема отопления	2-х трубная ,верхний розлив
12.	Система ГВС	параллельная
13.	Материал трубопроводов система отопления	металлопластик
14.	Схема центрального теплоснабжения	-
15.	Система газоснабжения в МКД	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	186
	2023-2024г.г.	179
	2024-2025г.г.	188
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	1,64
	2023-2024г.г.	-0,72
	2024-2025г.г.	-0,36
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	3406,42
	2023-2024г.г.	3481,42
	2024-2025г.г.	3575,14
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет
5.	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	Нет

	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Теплосеть»	08-08-2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний оборудования ИТП в присутствии представителя АО «Теплосеть»	08-08-2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя	До 01-09-2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Теплосеть»	08-08-2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Теплосеть»	08-08-2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	До 01-09-2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения подготовленной водой	08-08-2025

3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	До 01-09-2025
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	До 01-09-2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, трубопроводов.	До 01-09-2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 01-09-2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	До 01-09-2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Теплосеть»	До 01-09-2025
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Теплосеть»	До 01-09-2025
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО «Теплосеть»	До 01-09-2025
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01-09-2025
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	До 01-09-2025
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	До 01-09-2025
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01-09-2025
3.20	Настройка регуляторов и обеспечение их технического обслуживания	До 01-09-2025
3.21	Восстановить герметизацию ввода тепловой сети (при необходимости)	До 01-09-2025
3.22	Очистить ИТП от посторонних предметов. Обеспечить поддержание в исправном состоянии строительной части инженерных коммуникаций, инженерных коммуникаций, безопасное функционирования электрооборудования в ИТП.	До 01-09-2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	До 01-09-2025

4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	До 01-09-2025
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	До 01-09-2025
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 01-09-2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 01-09-2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	До 01-09-2025
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	До 01-09-2025
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	До 01-09-2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	До 01-09-2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01-09-2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01-09-2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01-09-2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01-09-2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01-09-2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01-09-2025
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01-09-2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01-09-2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	До 01-09-2025